

## **EDIFICIO "VICTORIA"**

C/ Calvario, 160 Vila-real  
15 viviendas  
Pisos y Dúplex con garaje.

### Memoria de calidades

**ACABADOS DE FACHADA:** Será de ladrillo caravista blanco esmaltado combinado con chapado de PIZARRA de 60 x 30 cm textura natural.

**CARPINTERIA EXTERIOR:** Tipo monoblock de aluminio, a determinar el color por la Dirección Facultativa, irán provistas de persianas del mismo material y doble acristalamiento tipo climalit.

**CARPINTERIA INTERIOR:** La puerta de entrada será blindada con tres puntos de cierre, de madera de haya, con mirilla y bisagras anti-palanca. Las puertas interiores serán contrachapadas de haya color natural y con mecanismo de apertura tipo manecilla.

**ZAGUANES:** El solado de la entrada será de mármol crema marfil .

**PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS CERÁMICOS:** Gres cerámico de primera calidad, de formato según últimas tendencias y con rodapié a juego en toda la vivienda.  
Azulejos y cenefas en cuartos de baño, aseos y cocina con material cerámico de primera calidad formatos normalizados.

**APARATOS SANTARIOS Y GRIFERIAS:** Los sanitarios serán de color blanco de un prestigiosa y reconocida marca. La grifería tanto de los cuartos de baño de la cocina serán monomando cromado.

**COCINA:** Equipada con armarios de gran capacidad, de primera calidad sobre banco de mármol granítico. Con preinstalación de toma de agua para lavavajillas. Caldera y preinstalación de toma de desagüe para lavadora automática, encimera vitrocerámica, horno y campana decorativa.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA:** La instalación eléctrica se realizará según normativa, con un nivel de electrificación de 5.750 W de potencia.

**PREINSTALACION DE CALEFACCIÓN DE GAS:** en toda la vivienda.

**AUDIOVISUALES:** Vídeo portero central en puerta de acceso a zaguán, monitor en vestíbulo de cada vivienda. Tomas de TV y teléfono. Antena colectiva.

**PINTURA:** La vivienda se entregará pintada con pintura plástica acabado liso.

**ASCENSORES:** Se instalará un ascensor para seis personas.

**GARAJE:** El edificio contará con dos plantas sótano destinadas a garaje aparcamiento. Puerta automática, con mando a distancia.

**TRASTERO:** Situado en la planta sótano.

De considerarlo conveniente la Dirección Facultativa los elementos aquí detallados podrán ser sustituidos por otras características similares o superiores.

---

NOTA: Se podrán realizar modificaciones de esta memoria, siempre que se requieran imperativos legales o razones técnicas, por dentro del nivel de calidad que esta memoria define.