

# RESIDENCIAL TORRE A

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

De hormigón armado. Forjado unidireccional plano con nervios de hormigón armado y bovedilla de hormigón.

### CERRAMIENTOS EXTERIORES

Cerramientos exterior formado por ladrillo cerámico de termoarcilla de 20 cm. terminado con mortero monocapa, enfoscado interior, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico de lana de roca con gama de caucho y trasdosado de ladrillo de doble hueco.

### TABIQUERÍA INTERIOR

De ladrillo hueco doble de gran formato. La separación entre viviendas se realizará con doble tabique de gran formato cumpliendo la normativa vigente y aislamiento interior que garantice un adecuado confort térmico y acústico.

### PAVIMENTOS

Gres cerámico de 1ª calidad de diseños modernos en toda la vivienda, incluidas cocinas y baños. Combinación de mármoles y granitos de importación de diseños modernos tanto en paramentos verticales como en horizontales en zonas comunitarias.

### ALICATADOS

Revestimiento cerámico de 1ª calidad en cocinas y baños de diseños modernos.

### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios de la marca Bellavista o similar color blanco. Grifería monomando marca Tebisa o similar. Muebles de baño de diseño actual en baños tanto principal n secundario. Mampara de baño en bañeras. Bañera de hidromasaje.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de apertura corredera de aluminio lacado, que garantiza un adecuado aislamiento. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por dos cristales y cámara con gas aislante térmico y acústico (5-10-4). Persianas de lamas de aluminio con aislante térmico.

## RESIDENCIAL TORRE A

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta maciza lisa de madera noble de diseño moderno.

Manecillas de color acero inoxidable.

Puertas de cocina y comedor con cuatro vidrios horizontales.

Puerta de entrada acorazada de la marca Dierre o similar con cierre de seguridad y mirilla panorámica.

### **ARMARIOS EMPOTRADOS**

Con frente chapado en madera noble, forrados interiormente, mediante sistema modular, con altillo y barra para colgar. Instalación de caja fuerte en uno de los armarios.

### **COCINA**

Cocina de alto diseño, equipado con armarios altos hasta el techo y bajos según distribución. Con horno eléctrico y hueco para microondas en columna. Encimera vitrocerámica con sistema "Touch Control" y campana decorativa extractora de humos de la marca Electrolux o similar en color acero inoxidable. Fregadero de acero inoxidable de la marca Franke o similar. Toma de desagüe para lavavajillas. Bancados de granito de importación de 3cm de espesor.

### **GALERÍA**

Provista de toma y desagüe para lavadora. Fregadero de loza y grifería mural según vivienda. Calentador eléctrico de 50 litros.

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Según Reglamento eléctrico de Baja Tensión, para nivel de electrificación elevada y mecanismos de la marca Cunea Plus o similar.

### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN**

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en todas las habitaciones y en salón comedor, compuesta por conducciones de aire tipo Climaver y rejillas orientables de impulsión.

### **INSTALACIÓN DE TELÉFONO**

Según Normativa de Telefónica hasta el interior de la vivienda, con tres tomas por vivienda.

### **INSTALACIÓN DE VÍDEOPORTERO**

Marca Fermax o similar.

Central en puerta de acceso y monitor en cada vivienda con acceso a zonas comunes mediante tarjeta magnética.

## RESIDENCIAL **TORRE A**

### **INSTALACIÓN DE ANTENAS**

Sistemas de antena colectiva de TV terrestre. Con tres tomas por vivienda.

El edificio contará con la infraestructura necesaria para la instalación de equipos receptores de TV Digital y por Cable.

### **INSTALACIÓN DE ENERGIA SOLAR**

Instalación de energía solar para agua caliente sanitaria según nuevo Reglamento Básico de la Edificación.

### **PINTURAS Y ESCAYOLAS**

Liso plastificado de color blanco tanto en paramentos horizontales como en verticales.

Escayola lisa desmontable en uno de los baños y liso en el otro. Escayola lisa en cocina, así como en los lugares que sea necesario para tapar tuberías y canalizaciones.

### **ACCESOS Y ZONAS COMUNES**

Los zaguanes estarán revestidos con materiales nobles. Escaleras con peldaños de mármol o granito de importación según Dirección Facultativa.

### **APARATOS ELEVADORES**

Ascensores con puertas automáticas en cabina y en rellanos con puertas de acero inoxidable en zaguán de entrada. Dispondrán de memoria selectiva y acabados de alto diseño con display digital. Sistema de comunicación con central de emergencias 24 h.

### **GARAJE APARCAMIENTO**

La promoción contará con un sótano destinado a aparcamiento de vehículos, con puerta de entrada automática e independiente. Equilibrada con todas las medidas de seguridad vigentes.

## RESIDENCIAL TORREAL

### UN MUNDO DE POSIBILIDADES A TU ALCANCE

Residencial Torreal te ofrece la posibilidad de elegir entre una amplia gama de tipologías diferentes adaptándose a las necesidades más exigentes. Además también ofrecemos la posibilidad de personalizar su vivienda.

#### PLAN DE PERSONALIZACION DE SU VIVIENDA

Con objeto de intentar adaptar los acabados de su vivienda a sus gastos, URBINSA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, SL pone a su disposición un experto equipo técnico que le asesorará en aquellos aspectos que necesite. Nuestro equipo comercial se encargara de comunicarle los plazos y las condiciones para acceder a este procede personalización.

#### OPCION DE PERSONALIZACION sin coste adicional:

- 1. Cuartos de baño:** elección entre cuatro combinaciones diferentes de revestimientos de suelos y paredes.
- 2. Cocinas:** elección entre dos combinaciones diferentes de revestimientos de suelos y paredes, bancada de granito y acabados del mobiliario.

#### OPCIONES PREVALOREDAS de mejora en la vivienda

- 1. Cuarto de baño** - Cambio de bañera por ducha en segundo baño
  - Cabina de hidromasaje en la ducha
  - Columna de hidromasaje
  - Mampara para ducha
- 2. Cocina** - Conjunto de electrodomésticos (lavadora-secadora, nevera, lavavajillas, microondas)
- 4. Mobiliario** - Conjunto de muebles para toda la vivienda