

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado unidireccional y vigas planas.

TABIQUERIA

La tabiquería interior será de ladrillo hueco cerámico.

La tabiquería exterior será de ladrillo hueco cerámico con cámara. Toda la tabiquería exterior ira aislada con materiales de última generación.

FACHADA

El acabado exterior de fachadas será de caravista de tonalidades a concretar por la promotora, según el acabado final del edificio.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado en color en combinación con el caravista de la fachada, y persianas de aluminio aisladas montadas con las ventanas tipo monoblock.

VIDRIERIA

Tipo climalit en tono a definir por la dirección (4+6+4).

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada con cerradura de seguridad tres puntos y bisagras antipalanca.

Puertas interiores terminación en haya vaporizada con sus correspondientes tapajuntas.

Armarios empotrados forrados en su interior con el mismo modelo que el resto de las puertas.

Las puertas de los armarios serán de una tira. (Los armarios empotrados se ubicaran según viviendas y planos del edificio).

TERRAZA

Terraza transitable con aislamiento de arcilla expandida, impermeabilización con lámina asfáltica polimérica y pavimentado con rasilla cerámico.

ALICATADOS

La cocina y baños irán alicatados hasta los techos a base de material cerámico de 1ª calidad.

Los baños llevarán cenefa decorativa a media altura, contorneando el perímetro.

La cocina llevará cenefa decorativa a media altura.

PAVIMENTOS

El pavimento general de vivienda será de material cerámico o terrazo de primera calidad y rodapié del mismo material.

La cocina y baños irán pavimentados con material cerámico con tonalidad acorde al alicatado.

El pavimento de la escalera y zaguán será de mármol, cuyo color será especificado por la promotora según la decoración interior del edificio.

ZAGUÁN

Acabados con materiales nobles, como vidrio, granito y mármoles, destinado varias salas para acumulación de agua potable, centralización de contadores de agua y grupo de presión, según diseño de la D.F.

MOBILIARIO DE COCINA

Armarios con mueble alto y bajo modulares con diseño actual, terminación en roble o PVC. Encimera de granito rosa porriño o similar. Campana extractora, horno y encimera mixta (posibilidad vitrocerámica).

INSTALACION ELECTRICA Y DE FONTANERIA

Instalaciones según normativa vigente y proyectos del ingeniero con materiales de primera calidad.

INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES

Instalación según normativa vigente, antena colectiva con puntos de televisión y teléfono en comedor, cocina y dormitorio principal. Instalación de videoportero automático en la entrada de cada vivienda.

SANITARIOS Y GRIFERIA

Toda la grifería será monomando de la marca Buades o similar, de igual calidad. La bañera del baño principal será de hidromasaje. Los elementos sanitarios serán de la marca Roca o similar. En el baño principal el lavabo irá instalado sobre encimera a juego y mueble de baño.

ASCENSOR

El ascensor será de puertas automáticas con capacidad para seis personas con instalación según normativa vigente.

VARIOS

Las viviendas se entregarán con acabado interior de yeso maestreado, en paramentos verticales y horizontales. Todas las zonas comunes del edificio serán acabadas según criterio de la empresa promotora, acorde con la decoración interior.

OBSERVACIONES

Cualquier reforma que se solicite será estudiada por parte de la empresa para su posible ejecución y no se llevará a cabo sin presupuesto previo de cargos/abonos firmado y pagado con anterioridad a la realización del trabajo.

Nota:

La empresa se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos comerciales y técnicos. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad o precio que los incluidos en esta memoria.