

MEMORIA DE CALIDADES

TABIQUERIA Y CERRAMIENTOS

Los cerramientos exteriores serán construidos en ladrillo caravista, combinado con gresite y mortero monocapa, con aislamiento térmico e hidrófugo mediante cámara y tabique cerámico. La tabiquería interior será de ladrillos cerámicos huecos.

PAVIMENTOS

El pavimento será del tipo porcelánico, 1º calidad, en cocina, baños y dormitorios secundarios, con rodapié del mismo material.

El pavimento del salón-comedor y del dormitorio principal, se realizará con parquet de madera pulido.

El pavimento de la escalera y zaguán será de mármol, cuyo color será especificado por la promotora según la decoración interior del edificio.

ALICATADOS

La cocina y baños irán alicatados hasta los techos a base de material cerámico de 1ª calidad.

Los baños llevarán cenefa decorativa a media altura contorneando el perímetro.

La cocina llevará cenefa decorativa a media altura.

ACABADOS DE COCINA

Los armarios de cocina altos y bajos serán de roble o PVC a elegir por la propiedad.

En caso de que se elija PVC, se podrá elegir también la tonalidad de los mismos.

La encimera será de granito con canto redondeado.

La cocina irá provista con sistema extractor de humos. Se incluirá horno eléctrico, encimera vitrocerámica, y calentador de 50 litros eléctrico.

CARPINTERIA INTERIOR

La carpintería interior será tipo roble o haya, pulimentada de modo natural

Los tapajuntas serán del mismo acabado que las puertas y de 9 cm de anchura.

Las puertas de acceso al salón y cocina serán con cristaleras de cristal translucido y biselado.

La vivienda llevará armarios empotrados en las habitaciones forrados (según vivienda y planos).

Las puertas de los armarios serán lisas de la misma madera que las puertas de paso.

La puerta de acceso a la vivienda será blindada, del mismo modelo que la carpintería interior.

ACABADOS EXTERIORES

CARPINTERIA EXTERIOR:

Será a base de aluminio en tonalidad a determinar, con mecanismo de corredera y sistema Monoblock.

PERSIANAS ENROLLABLES:

Las persianas serán de aluminio en tonalidad, a juego con la carpintería exterior. Se accionaran mediante cinta enrollable.

CRISTALERIA:

Llevaran doble acristalamiento con cámara tipo Climalit de 4mm exterior, cámara de 6mm e interior de 4mm. La cristalería de la escalera común será de 4mm y la de los zaguanes de 6mm.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

La vivienda irá provista de un grado de electrificación acorde con la potencia necesaria, con varios circuitos independientes.

La vivienda llevará puntos de TV y Teléfono en comedor y habitación principal.

La recepción de la señal de TV será mediante antena colectiva y según la normativa de antenas.

La apertura de portales será mediante video portero.

La caja general de luz se ubicará en el espacio designada por la dirección de obra.

SANITARIOS

Bañeras: serán de tipo hidromasaje, de primera calidad.

Bidets e inodoros: serán de marca Roca o similar.

Lavabos: serán de la marca Roca o similar, irán instalados sobre encimera a juego y mueble de baño en uno de los baños.

Duchas: serán marca Roca o similar.

GRIFERÍAS

Todas las griferías serán monomando de primera calidad.

AIRE ACONDICIONADO

Se colocará sistema de aire acondicionado por conductos mediante equipo Fujitsu o similar, con bomba frío / calor, sistema inverter.

VARIOS

Todas las zonas comunes del edificio serán acabadas con los materiales designados, a criterio de la empresa promotora, acorde al proyecto y la Dirección Facultativa.

OBSERVACIONES

Cualquier reforma que se solicite será estudiada por parte de la empresa para su posible ejecución y no se llevará a cabo sin presupuesto previo de cargos / abonos firmado y pagado con anterioridad del trabajo.

Nota:

La empresa se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos comerciales y técnicos. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad o precio que los incluidos en esta memoria.

Este documento carece de validez contractual; solo es valido a efectos informativos.