



CARTERA INMUEBLES
MEDITERRANEOS S.L.



Edifici
Major
Vila-real

[a]sempro[®]
[gestión de inmuebles]

PREVISION DE ACABADOS GENERALES A REALIZAR EN EL EDIFICIO PROMOVIDO POR CARTERA INMUEBLES MEDITERRANEOS SL., UBICADO EN LA CALLE MAJOR SANT DOMENECH, ESQUINA CALLE CLIMENT, DE VILA-REAL.

SISTEMAS GENERALES DEL EDIFICIO

Estructura con cimentación a base de hormigón armado.

Muros sótano a base de hormigón armado.

Aislamiento térmico y acústico a base de fibra de vidrio de 1ª calidad.

Bajantes generales de P.V.C.

Instalaciones generales según reglamentación.

SERVICIOS GENERALES

Zaguán decorado con maderas nobles, mármoles, pintura, etc.

Escalera con peldaños de mármol en huella, contrahuella y zanquin.

Ascensor para seis personas con puertas automáticas hasta la planta de sótano.

Video-portero para apertura en puerta zaguán de la vivienda.

Antena parabólica colectiva con tres tomas, una en cocina, una en salón y otra en dormitorio principal, y dos o tres tomas de teléfono.

Puerta de garaje con mecanismo automático.

ACABADOS EXTERIORES

Fachada principal a base de caravista, revestimientos pétreos de 1ª calidad y otras texturas combinadas.

Fachada interior enlucida con mortero de cemento o monocapa.

Carpintería exterior a base de aluminio lacado y persianas enrollables del mismo material o a juego.

Acristalamiento de todos los huecos de ventana de 4+6+4 tipo climalit.

ACABADOS INTERIORES

Puerta de entrada con tres puntos de seguridad con mirilla panorámica.

Carpintería interior con marcos y puertas contrachapadas de **madera de roble con moldura** y armarios empotrados forrados interiormente con altillo y barra de colgar.

Escalera interior en mármol en huella, contrahuella y zaquin en interior, con barandilla y pasamanos de madera en vivienda tipo dúplex.

Mobiliario de cocina a base de armarios bajos y sobre banco de postformado color haya, con encimera de doble canto romo, de granito Gris Perla o similar.

Dotación de **encimera vitrocerámica, horno empotrado eléctrico y campana extraplana decorativa.**

Elementos sanitarios modelo DAMA y MERIDIAN de la marca ROCA o similar, en blanco y la grifería cromada será tipo MONOMANDO DE ROCA o similar.

Bañera de hidromasaje en baño principal.



CARTERA INMUEBLES
MEDITERRANEOS S.L.



Edifici
Major
Vila-real

[a]sempro®
[gestión de inmuebles]

Instalación de conductos para aire acondicionado de frío y de calor con equipos ubicados en las terrazas comunitarias.

Pintado interior de las viviendas a base de plástico liso en color blanco.

Instalación eléctrica para una potencia de 9.200 W con 5 circuitos por vivienda más el del aire acondicionado.

Instalación de agua caliente en baños y cocina por medio de calentador eléctrico.

Pavimento:

Gres cerámico de 1ª calidad de una fábrica acreditada, en cocina, galería, baños y terrazas.

Alicatados cerámicos en cocina, galería y baños, con cenefa a juego.

Resto vivienda, porcelánico de primera calidad

OBSERVACIONES

La presente memoria podrá sufrir variaciones por motivos técnicos o de imposición oficial, además de aquellos que a criterio de la Dirección Facultativa sean necesarios, todo ello sin menoscabo de su calidad.