

Memoria de Calidades

Ubicación

Situación: C/ Pilota esquina C/ El Pollo de Benaguacil.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación realizada por zapatas aisladas y riostras de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado, con forjados unidireccionales planos según proyecto.

CUBIERTAS

INCLINADA.- En zonas de fachadas a las calles, con terminación de teja cerámica.

PLANAS.- Formadas con aislamiento y pendientes de arcillas expandidas, lamina de impermeabilización y pavimento cerámico con rodapié.

TABIQUERIA DE VIVIENDAS

Con ladrillo hueco del 7.

FACHADAS

En calles Pilota y Pollo; con **diseño tradicional del casco antiguo** de la población, con fabricas de cerramiento tipo capuchina de ladrillo hueco del 11 cm. cámara con aislamiento y tabique de ladrillo hueco del 7 cm., con revestimiento de mortero monocapa en el exterior.

Carpintería de madera de pino de Suecia y con acristalamiento tipo Climalit ó similar.

Zócalo de aplacados con piedra caliza o similar.

Vierteaguas y lindares de piedra caliza ó similar.

Barandillas de hierro, con pintura antioxidante y barniz.

En patios de luces o fachadas interiores.-Cerramiento tipo capuchina de ladrillo hueco del 11 cm.

Cámara con aislamiento y tabique del 7, con carpintería de aluminio con persianas de plástico y acristalamiento tipo Climalit similar.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimento de viviendas de gres cer3mico, con rodapi3 del mismo material, combinado con carpinter3a y pintura.

Alicatados de las viviendas, con ba3os, cocinas y galer3as de gres cer3mico entonando con pavimento muebles de cocina y sanitarios.

FONTANERIA Y SANITARIOS

Sanitarios de porcelana vitrificada de 1ª calidad, de color blanco a juego con alicatados y pavimentos.

Griter3a monomando de 1ª calidad en ba3os y cocinas.

COCINAS

Muebles preformados, en altos y bajos, con bancada de granito nacional.

Encimera de cuatro fuegos a gas natural para encastrar horno el3ctrico empotrado.

Campana de extracci3n de humos decorativa.

Fregadero empotrado de acero inoxidable.

Tomas de corriente y desag3e para lavadoras y lavavajillas.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso macizas chapadas con chapas finas (Roble 3 similar).

Armarios interiores de viviendas de frente liso de madera chapadas con chapas finas (Roble 3 similar).

Forrado interior de armarios en acabado melam3nico con balda y barra de colgar.

Puertas de entrada a la vivienda blindadas y con cerradura de seguridad.

Puertas vidrieras en comedor y cocina.

REVESTIMIENTOS INTERIORES DE VIVIENDAS Y PINTURA

Las paredes y techos de las viviendas se enlucir3n de yeso blanco a buena vista con 3ngulos vivos.

La pintura en dichos paramentos ser3 al pl3stico.

Se colocaran falsos techos de escayola en zonas h3medas o donde proceda por tapado de instalaciones.

ESCALERA DEL EDIFICIO Y ZAGUAN

Se decorar3 el zagu3n a gusto y criterio de la direcci3n facultativa.

La escalera y zagu3n tendr3 pavimentos de m3rmar nacional.

Las paredes de la escalera estarán enlucidas de yeso a ángulo vivo y, terminadas con pintura plástica.

Las barandillas de escalera serán de hierro, pintadas al esmalte.

INSTALACIONES

Instalación para agua fría y caliente, con lleves de corte independientes en baños y cocinas.

Calentador a gas natural para agua caliente sanitaria.

Instalación eléctrica según normativa vigente.

Instalación de aire acondicionado, aire frío y caliente.

Agua caliente y encimera de cocina.

Tomas de teléfono y TV. en viviendas.

Antena colectiva de TV.

Video portero electrónico y de apertura.

Importante:

La presente memoria de calidades no constituye documento contractual alguno, pudiendo modificarle según Dirección Facultativa, las características de los materiales especificados sustituyendo los por otros de similares características y precio.

El mármol, la madera y el granito son materiales naturales y por tanto su tonalidad, superficie y aspecto pueden presentar variaciones propias del material.

Este escrito carece de valor contractual, solo válido a efectos informativos.